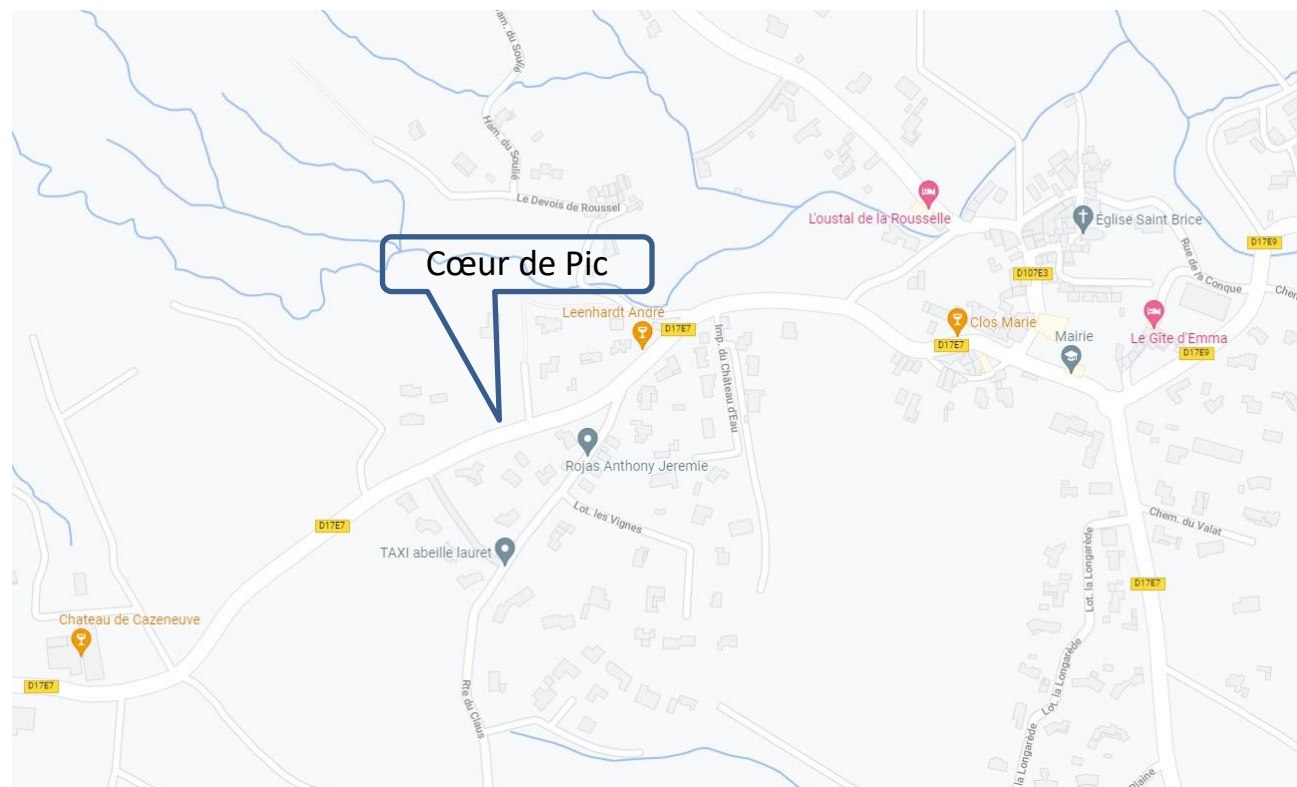


## PLAN DE SITUATION



**VOTRE AGENCE DE MONTPELLIER**  
75, ZI LES PORTES DOMITIENNES RN 113 – BP30020 – 34741 VENDARGUES  
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIÉ : Laurent SEGUELA  
**04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33**

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE

Tél: 04 67 79 84 83 – Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : herault@hectare.fr

TERRAINS À BÂTIR

LAURET

**Cœur**  
de **PIC**  
**Lauret**

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagencedunet.com

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE

Service Commercial  
Tél : 04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33





## LAURET « Cœur de Pic » 4 lots

LOCALISATION DU PROJET :  
Route de Cazeneuve / Chemin de la Vigne Neuve  
34 270 LAURET  
GPS: 43.83420 / 3.87867

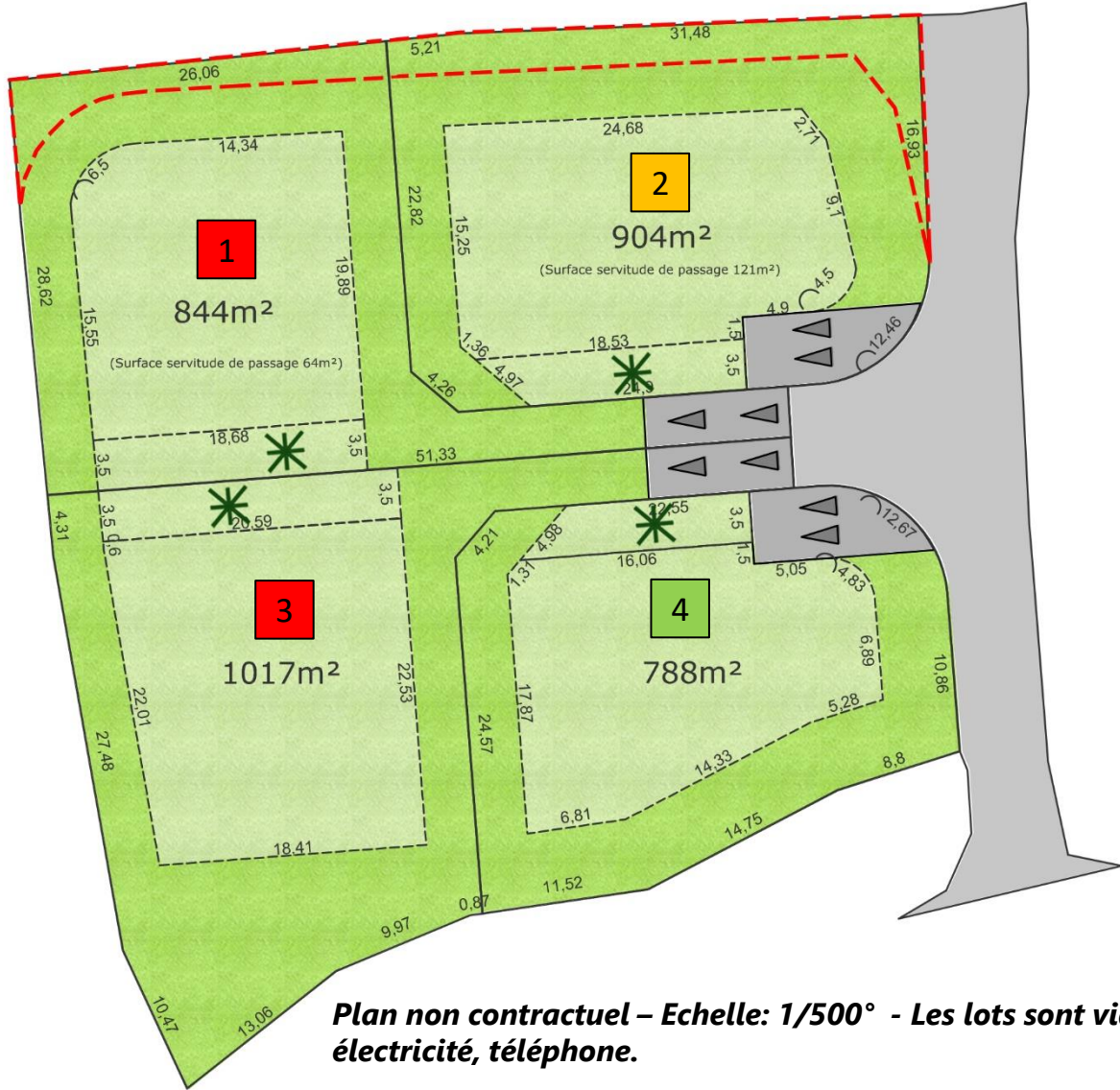
**Constructibilité  
immédiate**

**NOUVELLE GRILLE  
DE PRIX**



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface totale	SDP	Prix
4	788 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	<b>179 900 €</b>



**Plan non contractuel – Echelle: 1/500° - Les lots sont viabilisés en eau potable, électricité, téléphone.**

- Zone constructible R+0
- Zone constructible en R+1
- Parking privatif non clos
- Servitude de passage

- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

**Non compris dans le prix**

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600 € TTC
- Caution conformité construction : 1 500 €
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Forfait impôt foncier : 100 €

**Professionnels associés à l'opération**

- Notaire : Maître Carl CONESA – 55 avenue Jacques Cartier 34 000 MONTPELLIER - Tél : 04 67 22 52 52
- Géomètres experts : Cabinet BBASS – 205 avenue des Gardians 34 160 CASTRIES Tél : 04 67 87 31 93

**Remarques**

- Assainissement autonome
- Les lots seront uniquement débroussaillés : aucun arbre ne sera retiré
- Hectare réalise l'aménagement du chemin d'accès qui appartient pour moitié au lotissement et pour moitié à un propriétaire voisin
- Hectare réalise les clôtures en limite Est des lots 2 et 4 par un mur enduit blanc cassé de 0,80 m de hauteur surmonté d'un barreaudage gris anthracite d'1 m de hauteur
- Places de stationnements privatives à charge acquéreur en dalles alvéolaires + graviers blancs
- Les lots 1 et 2 devront se clôturer en retrait de la limite parcellaire en raison de la servitude de passage grevant ces lots au profit des parcelles voisines au lotissement
- Rétention des eaux pluviales à la parcelle sur la base de 120 l /m<sup>2</sup> imperméabilisé

